

### **Beschreibung Erdgeschoss Gästehaus:**

Erdgeschoss Gästehaus für bis zu 3 Personen ( 3 Aufbettungen möglich), Nichtraucherwohnung, Größe ca. 45m<sup>2</sup>, Entree, Wohn- / Schlafzimmer mit Doppelbett; Essecke, TV, 2. Wohn- / Schlafzimmer mit Schlafliede,  
sep. Bad mit DU/WC, sep. Küche komplett eingerichtet (ohne Backofen, jedoch Mikrowelle), Sitzplatz im Freien mit Gartenmöbeln, teilweise überdacht, Liegewiese

### **Preise:** (unverbindliches Angebot)

48,00 €/Nacht für 2 Personen

38,00 €/Nacht für 1 Person

Aufbettung: bis 16 Jahre 10,00 EUR/Nacht,  
über 16 Jahre 16,00 EUR/Nacht,  
ab 2.Aufbettung reduzierter Preis

Endreinigung: ab 20,00 €

Das Gästehaus kann auch komplett gemietet werden,  
Fewo 1+2 (max. 6 Pers.)



Teilansicht Gästehaus

### **Beschreibung Dachgeschoss Gästehaus:**

Dachgeschoss Gästehaus für bis zu 2 Personen Größe ca. 20 m<sup>2</sup>, Nichtraucherwohnung mit schräger Holzdecke; Zugang über steile schmale, aber moderne Innenholztreppe; Doppelbett, Essecke, TV, sep. kleines Bad mit Badewanne und WC, Komplette eingerichtete Miniküche, Sitzplatz im Freien überdacht, Liegewiese

### **Preise:** (unverbindliches Angebot)

38,00 €/Nacht für 2 Personen

29,00 €/Nacht für 1 Person

Aufbettung: 10,00 €

Endreinigung: ab 10,00 €

Das Gästehaus kann auch komplett gemietet werden,  
Fewo 1+2 (max. 6 Pers.)



Villa Elsa Südseite

### **Beschreibung der Fewo 6:**

Appartement im Wohnhaus (2. Etage) für bis zu 4 Personen, Nichtraucherwohnung, Größe ca. 42 m<sup>2</sup>, Wohnzimmer mit Couchecke (2 Aufbettungen möglich), Essecke, Minibar, TV, Miniküche mit Mikrowelle, alle Räume mit Dachschräge, Schlafzimmer mit Doppelbett, sep. Bad mit DU/WC, Nutzung des Gartens als Liegewiese möglich

### **Preise:** (unverbindliches Angebot)

49,00 €/Nacht für 2 Personen

39,00 €/Nacht für 1 Person

Aufbettung bis 16 Jahre 10,00 EUR/Nacht,  
über 16 Jahre 16,00 EUR/Nacht,  
ab 2. Aufbettung reduzierter Preis

Endreinigung: ab 20,00 €



Elbbrücke „Blaves Wunder“

## Einige besondere Sehenswürdigkeiten:



Goldener Reiter



Zwinger



Frauenkirche



Dampferfahrt auf der Elbe, Fernsehturm

## Anfahrt

### Mit dem Auto:

Aus Richtung Innenstadt über Käthe-Kollwitz-Ufer in Richtung Blasewitz/Pillnitz. Wo das Käthe-Kollwitz-Ufer von den Elbwiesen in das Wohngebiet eine leichte Rechtskurve macht, können Sie wenige Meter anschließend geradeaus in die Prellerstraße einfahren. Die Hauptstraße biegt an dieser Stelle nach links in Richtung Schillerplatz und Elbbrücke „Blaues Wunder“ ab.

Wenn Sie vom „Blauen Wunder“ kommen, fahren Sie bitte in Richtung Zentrum und biegen die dritte Straße nach dem Schillerplatz nach links in die Prellerstraße ein.

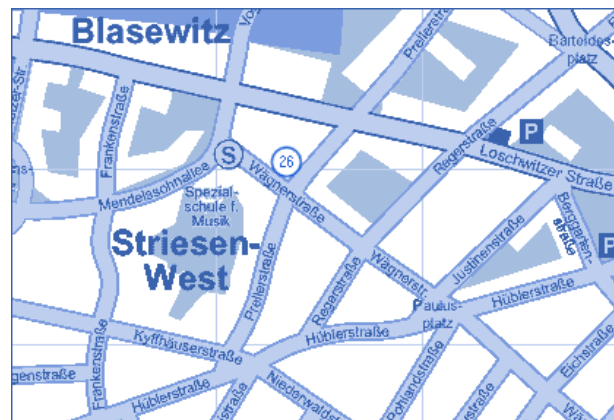
### Mit der Bahn:

Ist die günstigste Verbindung vom Neustädter Bahnhof. Hier können Sie mit der Straßenbahnlinie 6 in Richtung Niedersedlitz bis zur Haltestelle Prellerstraße fahren. Dann laufen Sie nach rechts in die Prellerstraße.

Ist der Hauptbahnhof Dresden Ihr Zielort, dann fahren Sie mit der Straßenbahnlinie 3 oder 7 bis zum Pirnaischer Platz und steigen dort in die Linie 12 in Richtung Striesen um. Die Linie 12 bringt Sie ebenfalls bis zur Haltestelle Prellerstraße.

### Mit dem Flugzeug:

Nehmen Sie bitte vor dem Terminal die Buslinie 77 bis Karl-Marx-Straße und steigen dort in die Straßenbahnlinie 7 in Richtung Gorbitz um. Fahren Sie dann mit der Straßenbahn bis zum Albertplatz. Von dort können Sie mit der Straßenbahnlinie 6 in Richtung Niedersedlitz bis zur Haltestelle Prellerstraße fahren. Sie können auch mit der S2-Bahn zum Neustädter Bahnhof fahren. Von dort stiegen Sie in die Straßenbahnlinie 6 in Richtung Niedersedlitz und fahren bis zur Haltestelle Prellerstraße.



# Ferienwohnungen Villa Elsa



Josefine Weißfloh  
Prellerstraße 26  
01309 Dresden  
Tel.: 0351/3400367  
Fax: 0351/3400366

Homepage: [www.villa-elsa-dresden.de](http://www.villa-elsa-dresden.de)  
e-mail: [fewo@villa-elsa-dresden.de](mailto:fewo@villa-elsa-dresden.de)