

Allgemeine Geschäftsbedingungen

von Ferienwohnungen „Villa Elsa“ Josefine Weißfloh in 01309 Dresden, Prellerstr. 26

1. Die Allgemeinen Geschäftsbedingungen regeln das Vertragsverhältnis zwischen Gast/Mieter und Gastgeber/Vermieter und gelten von Ihnen mit der Buchung als anerkannt.
2. Bei Beherbergungsverträgen ist neben den §§ 701 bis 704 des Bürgerlichen Gesetzbuches (BGB) der § 651 BGB und das allgemeine Schuldrecht des BGB anzuwenden. Der Vertrag kann nicht einseitig gelöst werden.
3. Der Gast erhält nach einer konkreten Reservierungsanfrage als Beherbergungsvertrag eine Reservierungsbestätigung und Buchungsbestätigung. Der Beherbergungsvertrag gilt erst als abgeschlossen, wenn die vom Gast unterschriebene Buchungsbestätigung innerhalb der auf der Reservierungsbestätigung aufgeführten Frist und die Anzahlung beim Vermieter eingeht.
4. Falls der Reservierungsbestätigung und Buchungsbestätigung eine Rechnung mit beigefügt ist, so ist die Anzahlung von 25 % des Gesamtpreises innerhalb von 7 Tagen an das auf der Rechnung aufgeführte Konto zu überweisen. Dieser Betrag wird auf den Gesamtpreis angerechnet. Die Nichteinhaltung dieser Frist kommt einer Stornierung mit den geltenden Stornierungsregelungen nach Punkt 6. gleich.
5. Der Restbetrag der Rechnung ist spätestens 7 Tage vor dem Anreisetag zu überweisen. Bei Kurzbuchungen (ohne Rechnungsstellung), hat die Bezahlung spätestens bei Abreise in bar bzw. per EC-Karte zu erfolgen. Der Vermieter ist berechtigt, Vorauszahlungen zu verlangen oder Zwischenrechnungen zu stellen. Alle anfallenden Zusatzleistungen sind vor Ort in bar bzw. per EC-Karte zu begleichen.
6. Der Abschluss eines Beherbergungsvertrages verpflichtet die Vertragspartner zur Erfüllung des Vertrages. Der Gast kann jederzeit vor Reisebeginn durch Rücktrittserklärung gegenüber dem Vermieter vom Vertrag zurücktreten. Der Rücktritt wird wirksam, an dem Tag, an dem er beim Vermieter eingeht. Die Beweispflicht liegt beim Gast. Der Rücktritt muss vom Vermieter bestätigt werden. Ein kostenloser Rücktritt (Stornierung bzw. Teilstornierung) der Beherbergungsleistung ist unabhängig vom Buchungsdatum, grundsätzlich möglich, soweit eine Stornierung/Teilstornierung vor dem 30. Tag der vereinbarten Anreise vorgenommen wird. Bei einer Stornierung zwischen dem 30. und dem 21. Tag vor dem vereinbarten Anreisetag kann vom Gast 10 % vom vereinbarten Preis, ab dem 20. Tag bis zum 14. Tag 30 %, ab dem 13. Tag bis 7. Tag 50 %, ab dem 6. Tag, können 80 % des vereinbarten Preises bei Nichtanreise oder bei vorzeitiger Abreise in Rechnung gestellt werden. Bei einer Wiedervermietung oder teilweisen Wiedervermietung entfällt oder entfällt teilweise diese Stornierungsgebühr.
7. Die Daten des Beherbergungsvertrages, wie z. B. An- und Abreisetag, Personenzahl, Preisvereinbarung usw. sind für beide Vertragsparteien bindend.
8. Die reservierte(n) Ferienwohnung(en) stehen dem Gast am Anreisetag ab 16:00 Uhr zur Verfügung und müssen am Abreisetag bis 10:00 Uhr geräumt sein. Andere Festlegungen sind mit dem Vermieter gesondert zu vereinbaren.
9. Fundsachen werden nur auf Anfrage nachgesandt.
10. Der Vermieter haftet ausschließlich für die Einbringung der gebuchten Leistung selbst.
11. Die Unwirksamkeit einzelner Bestimmungen dieser AGB berührt nicht die Gültigkeit der übrigen Bestimmungen. Anstelle einer unwirksamen Bestimmung tritt eine ihrem wirtschaftlichen Gehalt möglichst nahekommende wirksame Regelung. Gleiches gilt für etwaige Vertragslücken. Die Berichtigung von Irrtümern, insbesondere von Schreib- und Rechenfehlern in schriftlichen Angeboten, Bestätigungen oder Prospekten bleibt vorbehalten. Abweichungen, Nebenabreden sowie Zusatzvereinbarungen müssen schriftlich festgehalten werden.
12. Der Erfüllungsort und der Gerichtsstand ist Dresden.